

En el marco de los recorridos de inspección y verificación adelantados por el equipo técnico del Área de Infraestructura del Fondo de Desarrollo Local de Tunjuelito en las instalaciones de la sede administrativa, se identificaron diferentes condiciones físicas que requieren intervención dentro de las actividades de mantenimiento locativo. Como resultado de la visita realizada, se evidenció la siguiente situación, la cual se documenta como insumo para la formulación y estructuración de futuras intervenciones de mantenimiento.

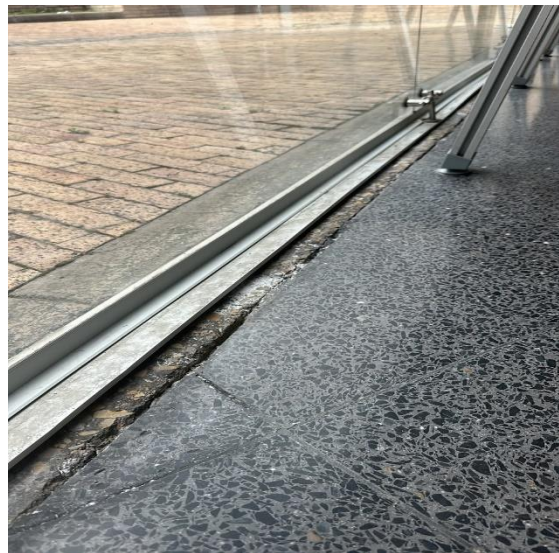
Ubicación: Sala de Juntas

Elemento inspeccionado: Piso

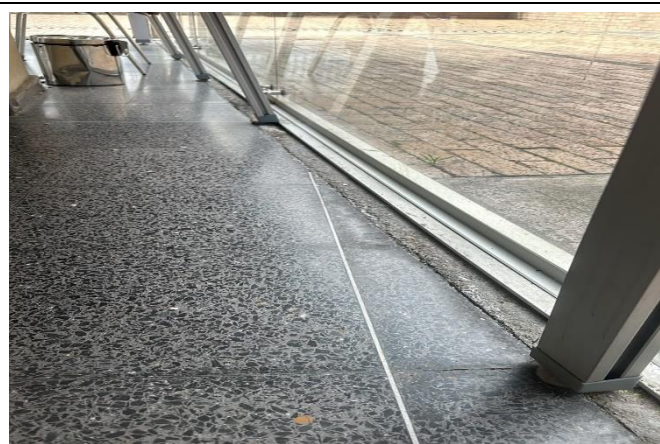
Diagnóstico técnico:

Se presenta deterioro en el enchape de la sala de juntas, evidenciándose pérdida de material en las juntas (boquillas), lo que requiere su Re emboquillado para restablecer las condiciones adecuadas de acabado, higiene y protección de la superficie.

Registro fotográfico.



Registro fotográfico.



Ubicación: Sala de Juntas

Elemento inspeccionado: Techo

Diagnóstico técnico:

Se evidencia deterioro en el cielo raso, asociado a acumulación de suciedad y desgaste del acabado de pintura, lo cual afecta su apariencia y condiciones de higiene. Se requiere realizar limpieza general de la superficie y aplicación de pintura para restablecer su estado original y garantizar un acabado uniforme.

Registro fotográfico.



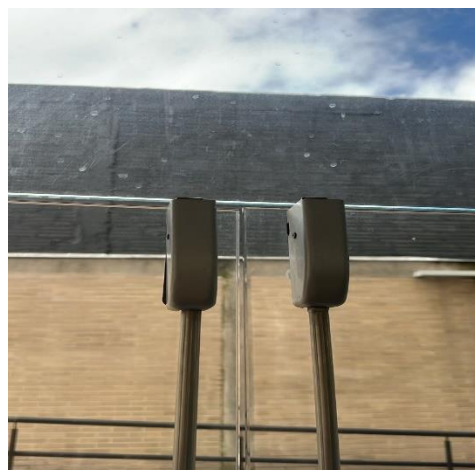
Ubicación: Sala de juntas

Elemento inspeccionado: puerta

Diagnóstico técnico:

Se evidencia la ausencia de recibidor en la puerta de vidrio de la sala de juntas, lo que puede ocasionar impactos y daños en la puerta, por lo que se recomienda su instalación para proteger su integridad.

Registro fotográfico.



Ubicación: Sala de juntas

Elemento inspeccionado: Toma corriente

Diagnóstico técnico:

Se evidencia deterioro en la toma corriente doble ubicada junto al televisor, por lo que se requiere su reemplazo para garantizar un funcionamiento seguro y adecuado

Registro fotográfico.



Ubicación: Sala de juntas

Elemento inspeccionado: Puerta entrada

Diagnóstico técnico:

Se evidencia desgaste en la chapa de la puerta de vidrio de la entrada a la sala de juntas, por lo que se requiere mantenimiento para garantizar su correcto funcionamiento y seguridad.

Registro fotográfico.



Ubicación: Sala amiga de familia lactante

Elemento inspeccionado: Lavamanos

Diagnóstico técnico:

Se requiere el suministro e instalación del desagüe del lavamanos, así como la revisión de la llave tipo push, debido a posibles fallas en su funcionamiento que afectan el correcto uso del sistema

Registro fotográfico.



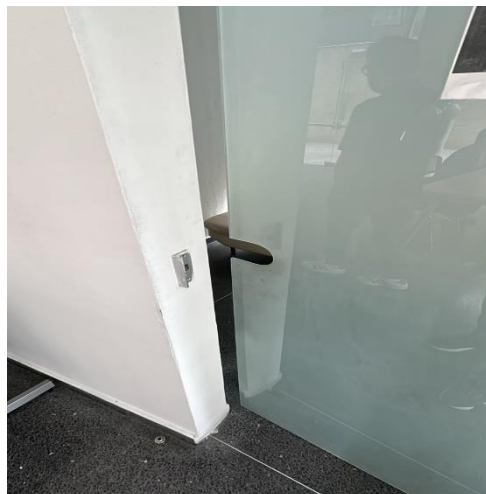
Ubicación: Sala amiga de familia lactante

Elemento inspeccionado: Puerta

Diagnóstico técnico:

Se requiere el suministro e instalación de chapa para puerta de vidrio, con el fin de garantizar el correcto cierre, seguridad y funcionamiento del acceso

Registro fotográfico.



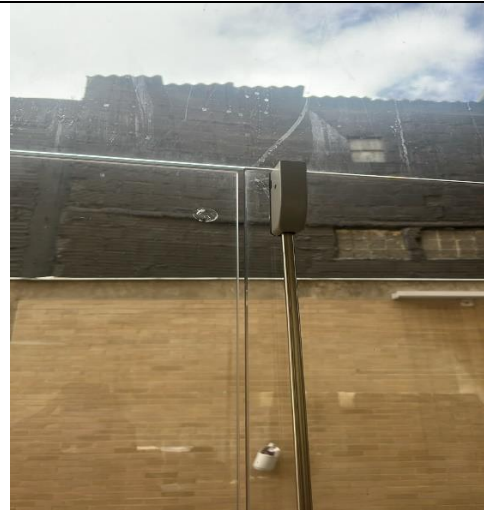
Ubicación: Oficina Movilidad

Elemento inspeccionado: Puerta

Diagnóstico técnico:

Se requiere la instalación de recibidor en la puerta de vidrio de la salida 1 y la instalación de recibidor y seguro en la puerta de vidrio de la salida 2, con el fin de mejorar la protección, el cierre adecuado y la seguridad de las puertas

Registro fotográfico.



Ubicación: CDI

Elemento inspeccionado: Pared

Diagnóstico técnico:

Se evidencia presencia de humedad en la pared ubicada al costado izquierdo de la entrada al área CDI, lo cual puede afectar el acabado de la superficie y generar deterioro progresivo si no se atiende oportunamente

Registro fotográfico.



Ubicación: CDI

Elemento inspeccionado: Toma corriente

Diagnóstico técnico:

Se requiere el suministro e instalación de tapa protectora para toma corriente doble, así como la reparación del punto de red de internet ubicado en la pared del costado izquierdo de la entrada al área CDI, con el fin de garantizar su correcto funcionamiento y seguridad

Registro fotográfico.



Ubicación: CDI

Elemento inspeccionado: Escalera

Diagnóstico técnico:

Se evidencia la presencia de una grieta en la pared ubicada al costado derecho de las escaleras que conducen a los baños del área CDI, en el tramo de descenso del segundo al primer piso, lo cual puede indicar deterioro del acabado y requiere evaluación para su reparación

Registro fotográfico.



Ubicación: Escalera al lado de los baños

Elemento inspeccionado: Piso

Diagnóstico técnico:

Se evidencia desprendimiento de granito en el costado derecho, lo cual genera deterioro en el acabado y requiere intervención para su reparación y reposición del material afectado

Registro fotográfico.



Ubicación: Recepción

Elemento inspeccionado: Piso

Diagnóstico técnico:

Se evidencia desprendimiento de granito al lado de la registradora, afectando el acabado de la superficie, por lo que se requiere su reparación y reposición del material deteriorado

Registro fotográfico.



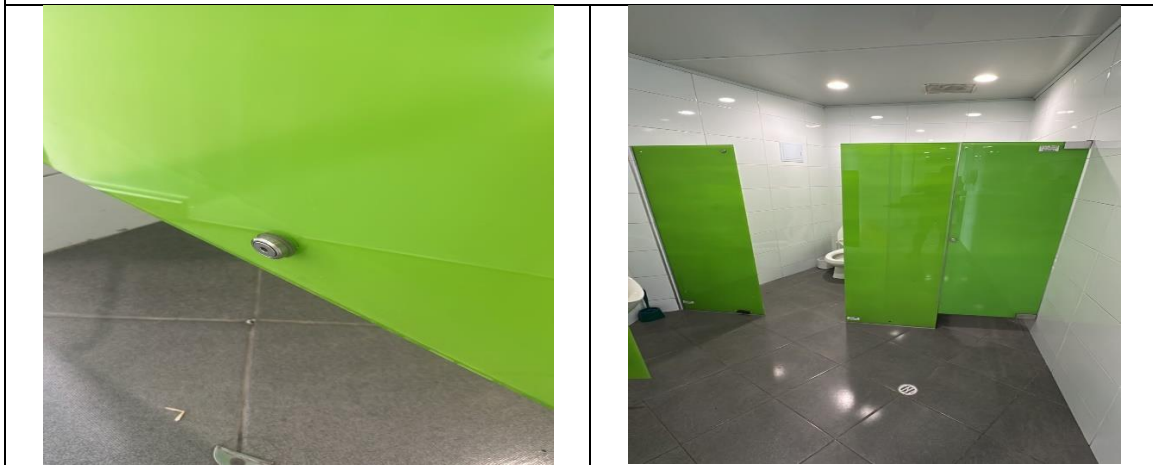
Ubicación: Baños Hombres

Elemento inspeccionado: puertas

Diagnóstico técnico:

Se requiere el ajuste del tornillo de seguridad en la división de vidrio del orinal izquierdo de los baños, así como el suministro e instalación de una puerta de vidrio, con el fin de garantizar la estabilidad, seguridad y correcto funcionamiento de los elementos

Registro fotográfico.



Ubicación: Baños Hombres

Elemento inspeccionado: puertas

Diagnóstico técnico:

Se requiere el suministro e instalación de chapa para la puerta del baño de hombres ubicado al costado derecho, con el fin de garantizar su correcto cierre, seguridad y adecuado funcionamiento

Registro fotográfico.



Ubicación: Baños Hombres

Elemento inspeccionado: Techo

Diagnóstico técnico:

Se requiere el suministro e instalación de rejilla en el cielo raso del baño de hombres, con el fin de mejorar la ventilación y el correcto acabado del área

Registro fotográfico.



Ubicación: Baños Mujeres

Elemento inspeccionado: Inodoro

Diagnóstico técnico:

Se requiere el suministro e instalación de bizcocho para inodoro, con el fin de asegurar el correcto sellado, estabilidad del elemento y el adecuado funcionamiento del sistema sanitario

Registro fotográfico.



Ubicación: Baños Mujeres

Elemento inspeccionado: Lavamanos

Diagnóstico técnico:

Se requiere el ajuste de la llave tipo push del lavamanos ubicado al costado derecho, con el fin de garantizar su correcto funcionamiento y adecuado flujo de agua

Registro fotográfico.



Ubicación: Baños Mujeres

Elemento inspeccionado: Techo

Diagnóstico técnico:

Se requiere el suministro e instalación de rejilla en el cielo raso del área, con el fin de mejorar la ventilación y garantizar el correcto acabado del espacio

Registro fotográfico.



Ubicación: Baños Mujeres

Elemento inspeccionado: Piso

Diagnóstico técnico:

Se requiere el suministro e instalación de rejilla para desagüe, con el fin de garantizar el adecuado drenaje y evitar obstrucciones en el sistema

Registro fotográfico.



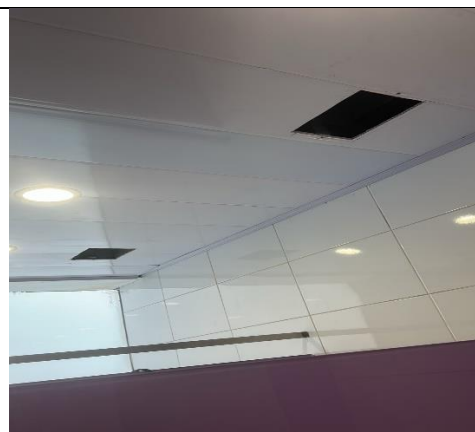
Ubicación: Baños Servicios generales

Elemento inspeccionado: Techo

Diagnóstico técnico:

Se requiere el suministro e instalación de rejilla en el baño de señoras del área de aseo, con el fin de garantizar el adecuado drenaje y correcto funcionamiento del sistema sanitario

Registro fotográfico.



Ubicación: Baños Servicios generales

Elemento inspeccionado: Sanitario

Diagnóstico técnico:

Se requiere la revisión de los sanitarios del baño de señoras del área de aseo, con el fin de verificar su correcto funcionamiento y detectar posibles fallas o fugas

Registro fotográfico.



Ubicación: Baños Servicios generales

Elemento inspeccionado: Lavamanos

Diagnóstico técnico:

Se requiere la revisión del lavamanos del baño y de los desagües, así como de las conexiones hidráulicas del lavamanos grande, con el fin de verificar su correcto funcionamiento y detectar posibles fallas o fugas

Registro fotográfico.



Ubicación: Baños Servicios generales

Elemento inspeccionado: techo

Diagnóstico técnico:

Se requiere la revisión del detector de humo del sistema de detección de incendios, con el fin de verificar su correcto funcionamiento y garantizar la adecuada respuesta ante una posible emergencia

Registro fotográfico.



Ubicación: Recepción

Elemento inspeccionado: Puerta

Diagnóstico técnico:

Se requiere el suministro e instalación de puerta de vidrio en la entrada de recepción, con el fin de garantizar el adecuado acceso, seguridad y correcto funcionamiento del área

Registro fotográfico.



Ubicación: Auditorio

Elemento inspeccionado: Pared

Diagnóstico técnico:

Se evidencia una fisura longitudinal en la pared del cuarto de tacos, lo cual indica deterioro del acabado y requiere evaluación para determinar su causa y proceder con la reparación correspondiente

Registro fotográfico.



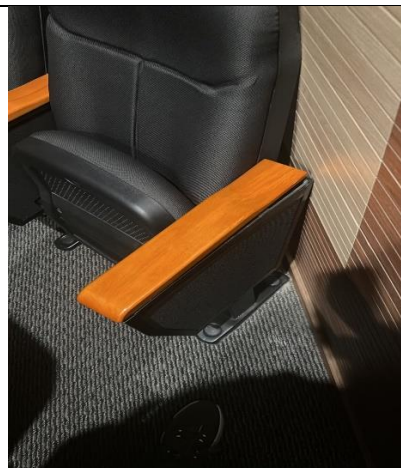
Ubicación: Auditorio

Elemento inspeccionado: Sillas

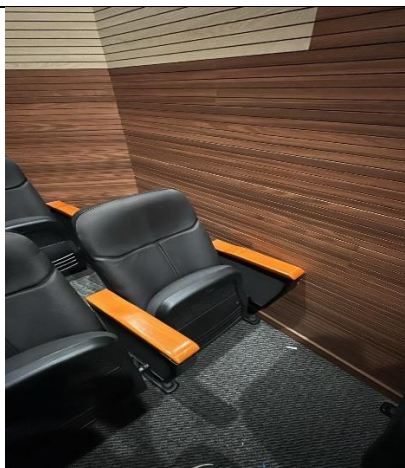
Diagnóstico técnico:

Se requieren ajustes y reparaciones en las sillas del auditorio, incluyendo el espaldar, descansabrazos y anclajes. Adicionalmente, se requiere el suministro e instalación de soporte de madera para escritura, así como el ajuste del soporte del brazo de la tabla de madera y la instalación de descansabrazos, con el fin de garantizar su correcto funcionamiento, seguridad y comodidad de uso

Registro fotográfico.



Registro fotográfico.



Registro fotográfico.



Ubicación: Auditorio

Elemento inspeccionado: Puerta

Diagnóstico técnico:

Se requiere el suministro e instalación de puerta metálica en el cuarto UPS, con el fin de garantizar la seguridad, protección de los equipos y adecuado control de acceso al área

Registro fotográfico.



Ubicación: Auditorio

Elemento inspeccionado: Escalera

Diagnóstico técnico:

Se requiere el suministro e instalación de huellas para la escalera de la tarima del auditorio, con el fin de mejorar la seguridad, el tránsito y la protección de la superficie

Registro fotográfico.



Ubicación: Recepción

Elemento inspeccionado: Pared

Diagnóstico técnico:

e requiere la reparación de la canaleta para cables y toma corriente ubicada en la recepción, con el fin de garantizar la correcta protección del cableado, el adecuado funcionamiento eléctrico y evitar riesgos de seguridad

Registro fotográfico.



Ubicación: Recepción

Elemento inspeccionado: Puerta

Diagnóstico técnico:

Se requiere la instalación de recibidor en la puerta de vidrio de la entrada principal de recepción, con el fin de amortiguar el cierre, proteger la estructura y garantizar un funcionamiento seguro.

Registro fotográfico.



Ubicación: Recepción

Elemento inspeccionado: Torniquete

Diagnóstico técnico:

Se requiere el suministro e instalación de tornillos para el lector de la registradora ubicado en el costado de los ascensores, con el fin de asegurar su correcta fijación y funcionamiento

Registro fotográfico.



Ubicación: Recepción

Elemento inspeccionado: piso

Diagnóstico técnico:

Se evidencia presencia de humedad en diferentes puntos del inmueble, específicamente en el costado izquierdo de la escalera del piso 1 al 2 junto a los ascensores, en la pared del costado derecho de la escalera del piso 1 al sótano -1, en el costado derecho de la misma escalera y en la pared contigua a la entrada vehicular, lo cual puede generar deterioro progresivo de los acabados y requiere intervención para su corrección.

Registro fotográfico.



Registro fotográfico.



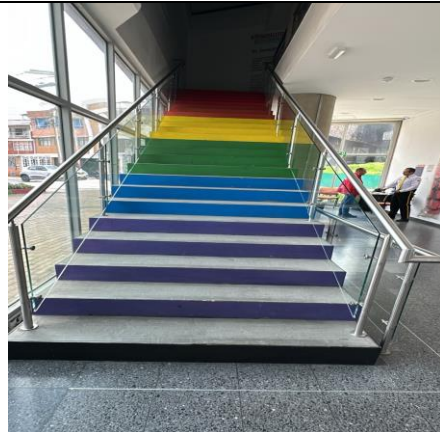
Ubicación: Escalera Costado asesores

Elemento inspeccionado: Piso

Diagnóstico técnico:

Se requiere el suministro e instalación de cintas antideslizantes y reflectivas en las huellas de las escaleras, con el fin de mejorar la seguridad, la visibilidad y prevenir accidentes por deslizamiento

Registro fotográfico.



Ubicación: Escalera CDI

Elemento inspeccionado: Piso

Diagnóstico técnico:

Se requiere el suministro e instalación de cintas antideslizantes y reflectivas en las huellas de las escaleras, con el fin de mejorar la seguridad, la visibilidad y prevenir accidentes por deslizamiento

Registro fotográfico.



Ubicación: Baño mujeres

Elemento inspeccionado: Puerta

Diagnóstico técnico:

Se solicita el suministro e instalación de nueva película de seguridad en la puerta del baño, con el fin de garantizar la privacidad de los usuarios y evitar la visibilidad hacia el interior, además de mantener la protección del elemento en vidrio

Registro fotográfico.



Proyectó: Yuly Viviana Brochero Sierra– Profesional Área de Infraestructura FDLT CPS 174 -2026